ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

(ПРОЕКТ)

от _____ № _____

г. Сысерть

Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский

Руководствуясь статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 20.08.2017, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский (приложение №№ 1-5).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):
2.1. обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
2.2. обеспечить направление документов территориального планирования в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Зырянова А. М.
5. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа А. Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа Д. А. Нисковских

Приложение №1
к решению Думы Сысертского городского округа
от _____№_____

Книга 1[16]. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Габиевский

Параметры функциональных зон населенного пункта

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	394,22	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	14,88	Учреждения образования, объекты культурно-досугового назначения, отделение банка, объекты спортивного назначения, аптеки, предприятия торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-
Зона рекреационного назначения	га	31,26	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	2,17	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,43	инженерные коммуникации, пожарное депо,	-	Участковый пункт полиции
Зона общего пользования	га	147,22	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	-	-

Объекты, подлежащие размещению на территории населенного пункта

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
1. ЖИЛОЙ ФОНД				
1.1	Индивидуальный усадебный жилой дом	Ед./ м^2	881/ 132150	1 очередь
1.2	Индивидуальный усадебный жилой дом	Ед./ м^2	1519/ 227850	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
2.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	50	1 очередь
			80	Расчетный срок
2.2	Магазин смешанного ассортимента товаров, в т.ч.:	$м^2$ торг.площади	4 х 100	Расчетный срок
	Продовольственный	$м^2$ торг.площади	266,7	
	Непродовольственный	$м^2$ торг.площади	133,3	
2.3	Торговый центр, в т.ч.	$м^2$ торг.площади	1 х 1550	1 очередь
	Продовольственный	$м^2$ торг.площади	516,7	
	Непродовольственный	$м^2$ торг.площади	1033,3	
2.4	Предприятие общественного питания	посадочных мест	1 х 82	1 очередь
			1 х 120	Расчетный срок
2.5	Учреждение культуры клубного типа	мест	1 х 250	1 очередь
			1 х 400	Расчетный срок
2.6	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	1 х 10	1 очередь
			1 х 16	Расчетный срок
2.7	Детский сад	мест	1 х 120	1 очередь
			2 х 120	Расчетный срок
2.8	Общеобразовательное учреждение	учащихся	1 х 270	1 очередь
			1 х 460	Расчетный срок
2.9	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1 х 50	1 очередь
			1 х 93	Расчетный срок
2.10	Аптека	объект	1	Расчетный срок
2.11	Спортивный зал	$м^2$площади пола	1 х 500	1 очередь
			1 х 865	Расчетный срок
2.12	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	2400	1 очередь
			4000	Расчетный срок
2.13	Отделение банка	операц. Окон	1 х 1	1 очередь
			1 х 3	Расчетный срок
2.14	Отделение полиции	объект	1	Расчетный срок
2.15	Отделение связи	объект	1	Расчетный срок
2.16	Библиотека	объект	1	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
3. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
3.1	Автодороги – подъезды к населенному пункту с твердым покрытием	км	2,97	1 очередь
			8,46	Расчетный срок
3.2	Улицы и проезды в населенном пункте с твердым покрытием	км	46,5	1 очередь
			33,2	Расчетный срок
3.3	Мост	объект	1	1 очередь
			2	Расчетный срок
3.4	Плотина (реконструкция)	объект	1	Расчетный срок
3.5	Остановочный пункт общественного транспорта (в составе 2-х комплексов на противоположных сторонах улицы)	объект	5	Расчетный срок
3.6	Станция технического обслуживания	постов	1 х 5	1 очередь
			1 х 2 1 х 10	Расчетный срок
3.7	Автомойка	постов	1 х 5	1 очередь
			1 х 2 1 х 10	Расчетный срок
3.8	Автозаправочная станция	колонок	1 х 4	Расчетный срок
4. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
4.1	*Электроснабжение*			
4.1.1	Линии электропередач 10 кВ (до населенного пункта)	км	5,4	1 очередь
4.1.2	Линии электропередач 10 кВ (внутри населенного пункта)	км	9,8	1 очередь
			5,0	Расчетный срок
4.1.3	Линии электропередач 220 кВ	км	3,53	Расчетный срок
4.1.4	Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ	объект	17	1 очередь
			13	Расчетный срок
4.2	*Водоснабжение*			
4.2.1	Скважина со станцией первого подъема	$м^3$/сут.	1060	1 очередь
			883	Расчетный срок
4.2.2	Станция водоподготовки, станция второго подъема	объект	1	1 очередь
			1	Расчетный срок
4.2.3	Емкость для хранения запаса воды	$м^3$	200	1 очередь
4.2.4	Водопроводы	км	38,7	1 очередь
			6,7	Расчетный срок
4.3	*Водоотведение*			
4.3.1	Магистральные канализационные коллекторы	км	33,7	Расчетный срок
4.3.2	Канализационная насосная станция	объект	3	Расчетный срок
4.3.3	Канализационные очистные сооружения	объект	1	Расчетный

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
	хозяйственно-бытовой канализации			срок
4.3.4	Канализационные очистные сооружения ливневой канализации	объект	1	Расчетный срок
4.4	*Теплоснабжение*			
4.4.1	Котельная	объект	1	1 очередь
			3	Расчетный срок
4.5	*Газоснабжение*			
4.5.1	Газопровод высокого давления II категории (вне границ населенного пункта)	км	9,712	1 очередь
4.5.2	Газопровод высокого давления II категории (в границах населенного пункта)	км	3,697	1 очередь
4.5.3	Газопровод среднего давления	км	43	1 очередь
			26,3	Расчетный срок
4.5.4	Газорегуляторный пункт	объект	3	1 очередь
4.6	*Связь*			
4.6.1	АТС	номеров	1 х 1500	1 очередь
			1 х 2500*	Расчетный срок
5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА				
5.1	Пожарное депо	Объект/кол-во машин	1 х 2	1 очередь
			1 х 4	Расчетный срок
5.2	Обустройство противопожарных разрывов от границ лесных массивов	-	-	Весь срок реализации
6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Установка контейнеров для сбора мусора (объем 0,75 м^3)	шт.	131	1 очередь
			129	Расчетный срок
6.2	Установка контейнеров для крупногабаритного мусора (объем 8 м^3)	шт.	2	1 очередь
			1	Расчетный срок
6.3	Территория, необходимая для снегосвалки	га	15,1	Расчетный срок
6.4	Территория, необходимая для захоронения жителей	га	0,58	Расчетный срок
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
7.1	Установление и соблюдение порядка использования охранных зон от линий электроснабжения, связи и газопроводов	-	-	Весь срок реализации
7.2	Установление и соблюдение порядка использования санитарных разрывов от газопроводов	-	-	Весь срок реализации
7.3	Установление СЗЗ от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	Весь срок реализации

Технико-экономические показатели развития территории населенного пункта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИИ**			
	Функциональное зонирование территории, всего, в том числе:	*га*	**598,59**	**593,18**
		%	*100*	*100*
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	200,0	394,22
		%	*33,41*	*66,46*
1.2	Общественно-деловая зона	га	3,87	14,88
		%	*0,65*	*2,51*
1.3	Зона рекреационного назначения	га	32,26	31,26
		%	*5,22*	*5,27*
1.4	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	2,17	2,17
		%	*0,36*	*0,37*
1.5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	273,62	0
		%	*45,71*	*0*
1.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,43	3,43
		%	*0,57*	*0.58*
1.7	Зона производственного использования	га	5,41	0
		%	*0,9*	*0*
1.8	Зона общего пользования	га	78,83	147,22
		%	*13,18*	*24,81*
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	2380	6 500
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	2380	6 500
2.1.2	численность населения, проживающего в секционной жилой застройке	чел.	-	-
2.2	плотность населения	чел./га	3,8	10,5
3	**ЖИЛОЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилого фонда	$м^2$	132 158	360 000
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	$м^2$/чел.	55,3	55,3
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	$м^2$	132 158	360 000
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	$м^2$	-	-
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
4.1	Детские сады	мест	119	360
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	267	730
4.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	50	145
4.4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	50	130
4.5	Аптека	объект	-	1
4.6	Продовольственные магазины	$м^2$ торг. площади	400,0	783,4
4.7	Непродовольственные магазины	$м^2$ торг. площади	400,0	1166,6
4.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	75	202
4.9	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	10	26
4.10	Спортивный зал	$м^2$ площади	500	1365

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
		пола		
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	2400	6400
4.12	Отделения банка	операц. окон	1	4
4.13	Отделения связи	объект	-	1
4.14	Клуб	мест в зале	-	650
4.15	Отделение полиции	объект	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км		
	федерального значения	км	-	-
	регионального значения	км	-	-
	местного значения	км	46,5	79,4
5.2	Дороги местного значения, в т.ч.:	км		
	- предлагаемых к строительству	км	46,5	79,4
	- предлагаемых к реконструкции	км	-	-
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	***Водоснабжение***			
	Нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное)	тыс. $м^3$/сут	0,712	1, 944
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	0,712	1, 944
	Протяженность водоводов	км	38,7	45,4 [3)]
	Количество водозаборов	Ед.	2	3 [4)]
	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. $м^3$/сут	0,621(1,060)	- [4)]
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	0,621(1,060)	- [4)]
6.2	***Канализация***			
	Общее количество сточных вод	тыс. $м^3$/сут	0,689	1,884
	Протяженность магистральных сетей	км	-	33,7
	Очистные сооружения	ед.\ тыс. $м^3$/сут	-	1\2,0
6.3	***Теплоснабжение***			
	Теплопотребление, в том числе	Гкал/год	46 146	125 702
	объектами жилищно-гражданского строительства	-«-	46 146	125 702
	объектами промышленности	-«-	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
	Количество котельных, в т.ч.	Ед.	2	4
	газовые	-«-	2	4
	угольные	-«-	-	-
6.4	***Электроснабжение***			
	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:	тыс. кВтч/год	8 953,920	21 996,000
	Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.	км		
	10 кВ	км	15,4	20,2
6.5	***Газоснабжение***			
	Потребление природного газа	млн.$м^3$/ год	7,213	19,654
	На промышленные нужды	-«-	-	-
	На хозяйственно-бытовые нужды	-«-	7,213	19,654

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
	Источники подачи газа	ГРС ед.	1	1
	Протяженность сетей, в т.ч.:	км		
	магистральных	км	-	-
	высокого давления (в границах НП)	км	3,697	3,697
	высокого давления (вне границ НП)	км	9,712	9,712
	среднего давления	км	43,0	69,3
	Количество ГРП	Ед.	2	3
6.6	***Связь***			
	АТС	Кол.номеров	1500	4000
7.	**ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**			
	Количество пожарных депо	Ед.	-	1
	Количество отдельных пожарных постов	Ед.	1	-
	Количество пожарных машин	Ед.	2	6
8.	**САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ**			
8.1	***Объем твердых бытовых отходов***, в т.ч.:			
	Объем твердых бытовых отходов	т/год	12 680,8209	13 833,1725
	Объем твердых бытовых отходов	$м^3$/год	18 185,084	23 682,64
	Необходимое кол-во контейнеров	контейнер	200	260
8.2	***Места для захоронения***			
	Площадь кладбищ	га	-	1,56
8.3	***Территории для размещения снегосвалки***	га	-	15,1

Координаты поворотных точек границы первого участка населенного пункта

Таблица 4

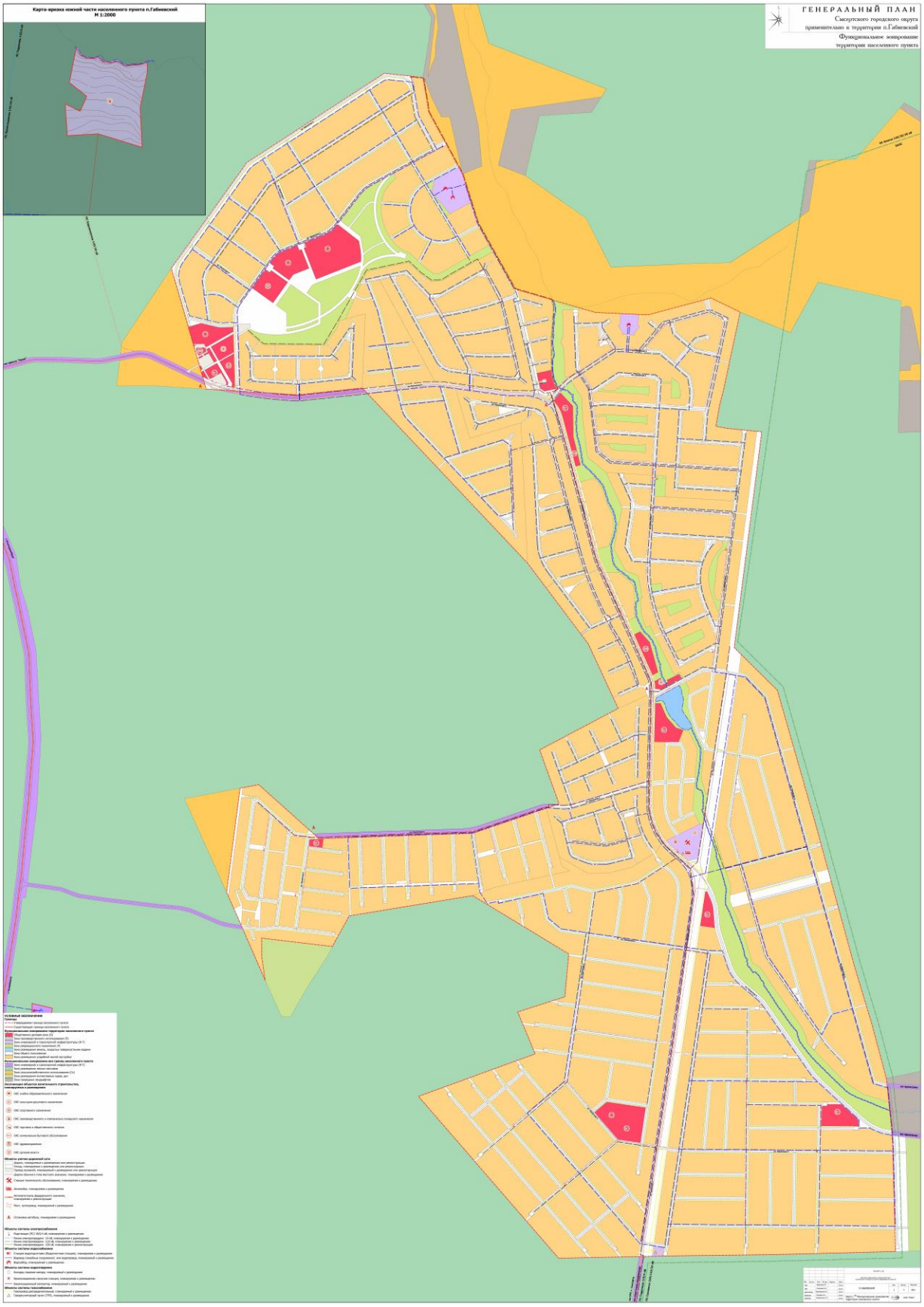
№	Координаты		L, метр	№	Координаты		L, метр
	X	Y			X	Y	
1	352 004.45	1 553 401.98	21.66	16	351 952.32	1 553 580.02	14.95
2	351 985.28	1 553 412.07	21.70	17	351 952.28	1 553 594.97	27.68
3	351 974.82	1 553 431.08	27.68	18	351 959.47	1 553 621.71	2.03
4	351 972.96	1 553 458.70	13.04	19	351 960.37	1 553 623.52	7.67
5	351 977.46	1 553 470.94	12.52	20	351 952.93	1 553 625.37	21.85
6	351 967.93	1 553 479.07	7.37	21	351 931.08	1 553 625.45	116.04
7	351 962.93	1 553 484.49	13.20	22	351 817.31	1 553 602.60	124.40
8	351 961.55	1 553 497.63	11.64	23	351 693.06	1 553 608.65	144.94
9	351 958.81	1 553 508.94	12.89	24	351 735.54	1 553 470.08	97.16
10	351 962.85	1 553 521.17	8.66	25	351 729.82	1 553 373.09	100.15
11	351 963.74	1 553 529.79	9.52	26	351 829.72	1 553 366.08	52.46
12	351 959.65	1 553 538.38	11.06	27	351 806.62	1 553 413.18	51.28
13	351 953.29	1 553 547.42	9.32	28	351 853.36	1 553 434.28	70.16
14	351 948.74	1 553 555.57	9.16	29	351 896.99	1 553 379.33	101.28
15	351 950.08	1 553 564.62	15.56	30	351 996.33	1 553 399.06	8.63
				1	352 004.45	1 553 401.98	0.00

Координаты поворотных точек границы второго участка населенного пункта

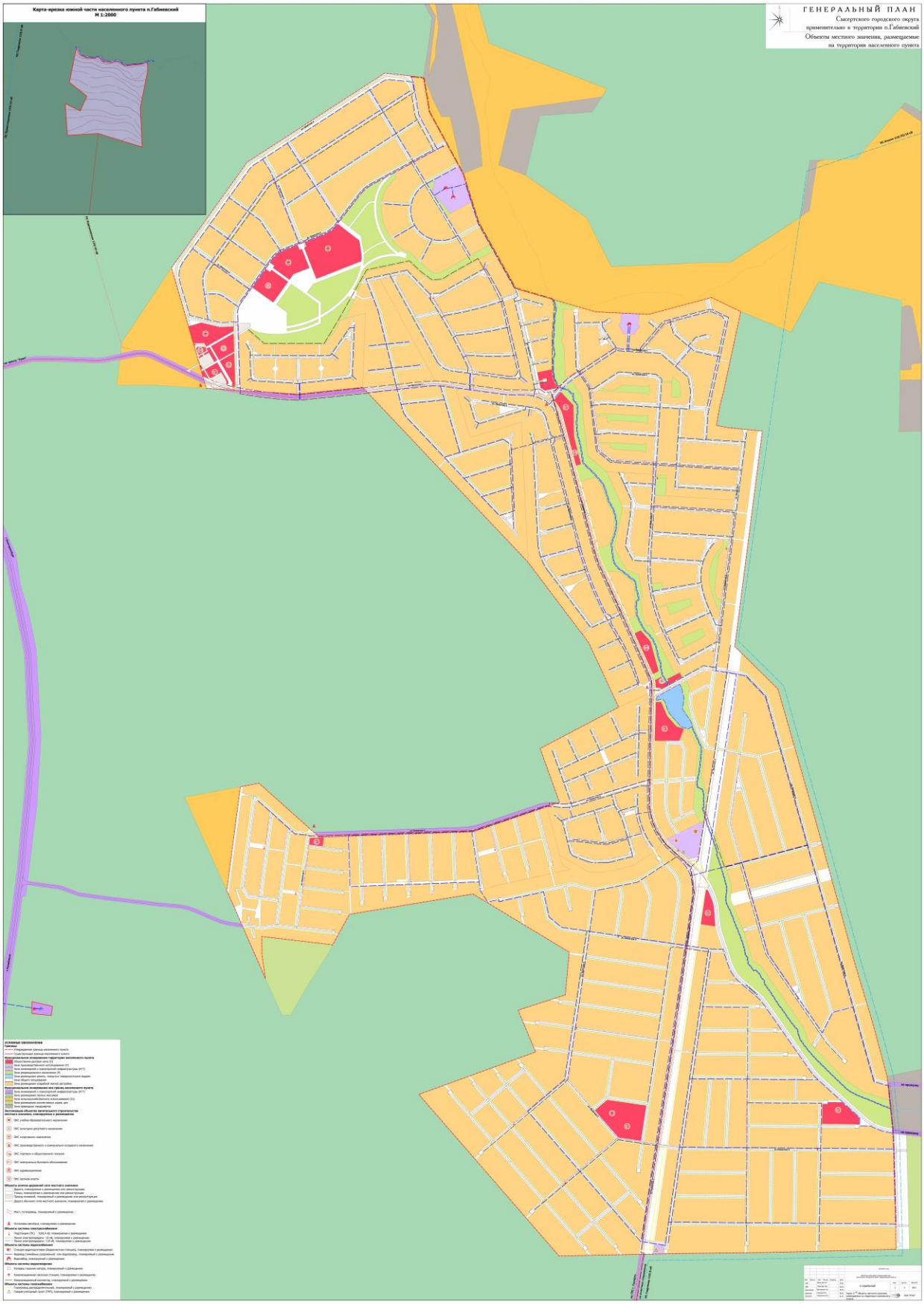
Таблица 5

№	Координаты		L, метр	№			L, метр
	X	Y			X	Y	
1	358945.27	1552852.45	4.19	37	355060.33	1554751.4	58.86
2	358948.75	1552854.77	59.75	38	355059.13	1554692.55	315.27
3	358997.34	1552889.55	447.12	39	355052.7	1554377.35	842.18
4	359360.92	1553149.79	646.01	40	355689.02	1553825.66	489.04
5	359712.48	1553691.76	152.35	41	355856.31	1554285.2	178.66
6	359695.76	1553843.19	90.96	42	356021.1	1554216.19	195.05
7	359606.15	1553858.8	46.17	43	356080.75	1554401.89	169.31
8	359560.5	1553865.73	278.51	44	356249.35	1554417.42	442.4
9	359315.83	1553998.79	202.58	45	356478.61	1554039.06	431.97
10	359122.64	1554059.75	297.1	46	356408.7	1553612.78	52.94
11	358863.5	1554205.06	330.71	47	356400.02	1553560.56	7.76
12	358771.72	1554522.78	207.1	48	356398.82	1553552.89	137.36
13	358762.16	1554729.66	256.46	49	356278.41	1553486.79	280.6
14	358828.57	1554977.37	127.72	51	356311.15	1553208.11	0.01
15	358773.18	1555092.45	265.32	52	356311.15	1553208.1	71.79
16	358513.73	1555036.95	54.07	53	356145.7	1553222	266.47
17	358460.86	1555025.64	54.41	54	356389.8	1553115	44.98
18	358408.24	1555011.79	84.97	55	356431	1553097	66.34
19	358324.6	1554996.8	46.92	56	356491.5	1553070	412.88
20	358315.85	1555042.9	135.14	57	356901	1553123	63.46
21	358302.33	1555177.36	855.3	58	356912.8	1553186	11.52
22	357453.91	1555069.08	45.64	59	356914.9	1553197	317.85
23	357421.82	1555101.54	193	60	356703	1553434	605.7
24	357286.18	1555238.84	529.97	61	356723.9	1554039	359.2
25	356776.68	1555384.71	475.22	62	356839.4	1554379	139.29
26	356318.33	1555510.21	116.11	63	356970.5	1554332	86.32
27	356206.34	1555540.87	240.75	64	357051.7	1554303	349.45
28	355975.86	1555610.44	222.88	65	357214.5	1554612	279.46
29	355760.56	1555668.09	206.7	66	357468.1	1554495	397.44
30	355554.94	1555689.18	49.41	67	357785.6	1554256	948
31	355505.65	1555692.59	426.8	68	358474.6	1553604	255.7
32	355079.01	1555704.07	117.93	69	358447.6	1553350	307.01
33	355075.81	1555586.18	88.8	70	358467.1	1553044	54.12
34	355073.64	1555497.41	290.64	71	358470.5	1552990	494.19
35	355066.54	1555206.86	353.53	1	358945.3	1552852	0
36	355062.41	1554853.35	101.97				

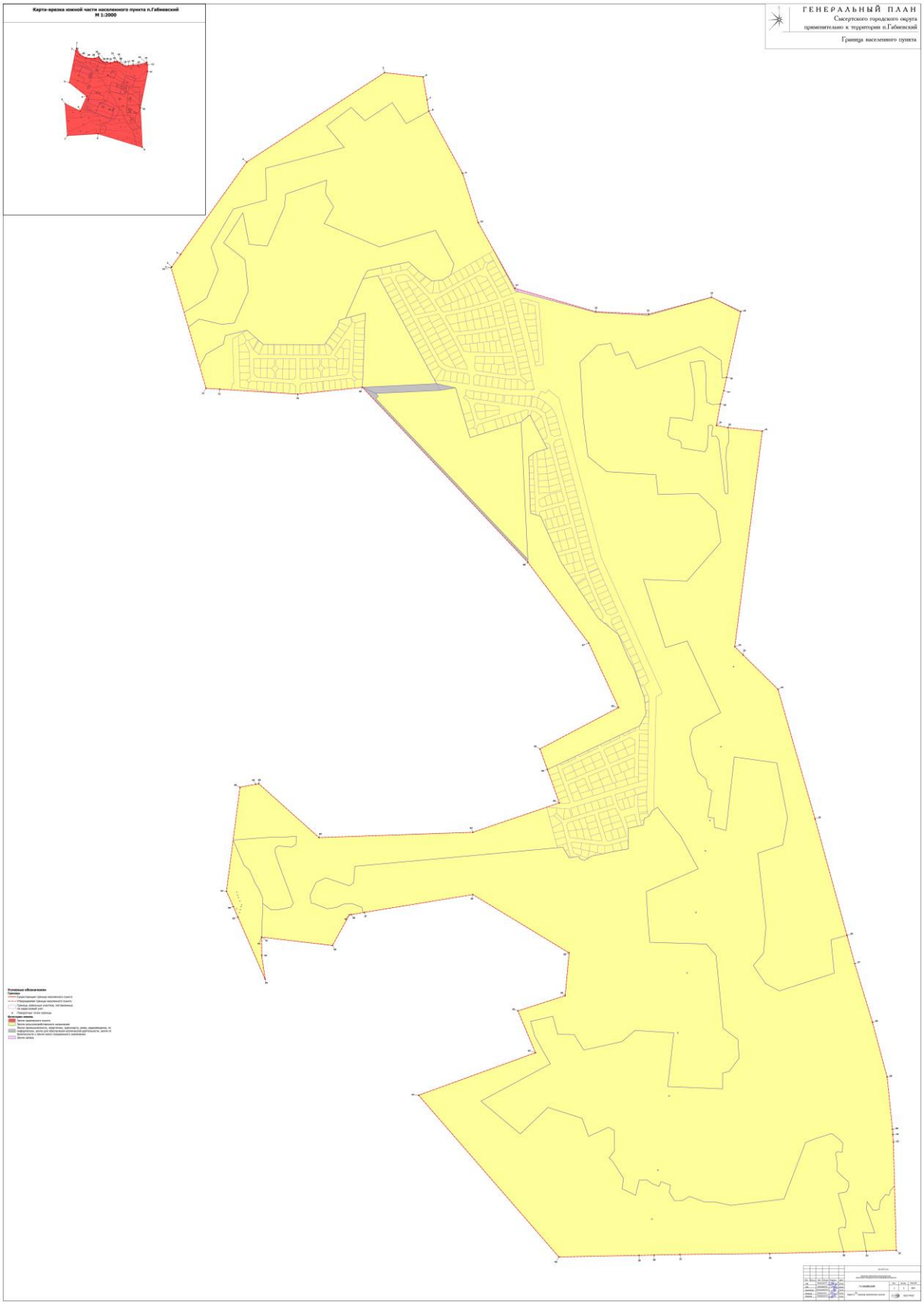
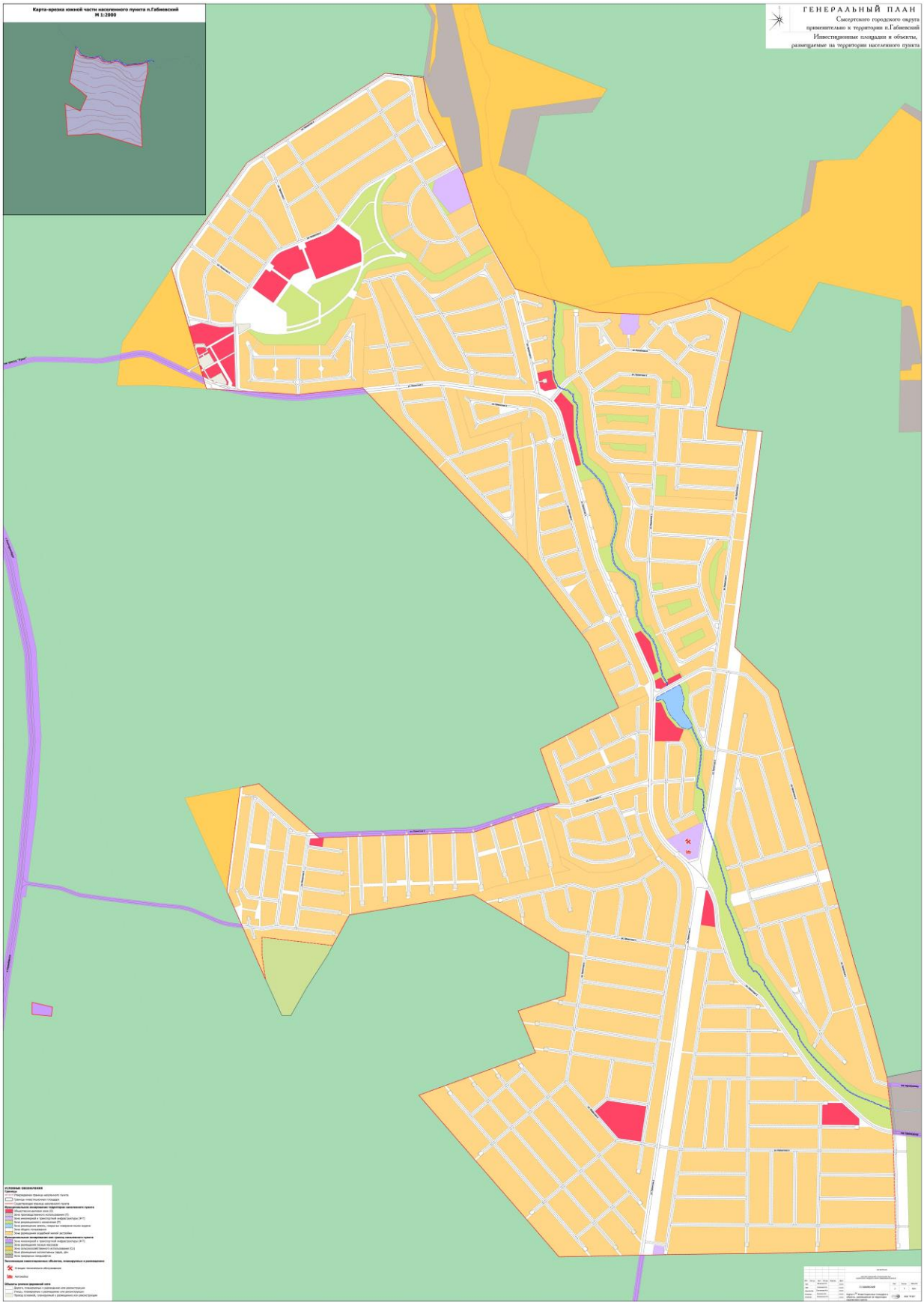
Приложение №2
к решению Думы Сысертского городского округа
от _____№_____



Приложение №3
к решению Думы Сысертского городского округа
от _____№_____



Приложение №4
к решению Думы Сысертского городского округа
от _____№_____



Приложение №5
к решению Думы Сысертского городского округа
от _____№_____